

Stadt Heilbad Heiligenstadt

Ausschreibungsverfahren

### Vermietung zweier Wohnungen in Günterode

Die Stadt Heilbad Heiligenstadt beabsichtigt die Vermietung zweier Wohnungen zum Eigenausbau auf dem Grundstück Am Herrenborn 3 in Günterode.



Außenansicht Nord-Ost



Außenansicht Nord-West

Die Wohnungen haben eine Größe von je ca. 100 m<sup>2</sup> und jeweils eigene Eingänge.

Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt über einen Balkon. Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit zur Errichtung einer Terrasse.

Beiden Wohnungen ist ein Abstellraum im Keller zugeordnet. Die Möglichkeit zur Errichtung von Stellplätzen ist auf dem Grundstück vorhanden.

Beide Wohnungen können auch zu einer großen Wohnung zusammengelegt werden. Die Nutzung als Bürofläche wäre auch eine Möglichkeit.

Im Jahr 2017 wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten am Dach und an der Fassade vorgenommen. Nach dieser Sanierung erfolgt nun der Erstbezug.

Sämtliche noch auszuführenden Arbeiten sind in Eigenregie und auf eigene Kosten durchzuführen. Im Gegenzug wird ein langfristiger Mietvertrag zu günstigen Mietzins von 3,50 Euro/qm mit dem/den Mieter/n abgeschlossen.

Interessenten können sich bis zum 31.08.2019 schriftlich bei der Stadtverwaltung Heilbad Heiligenstadt – Bauamt –, Marktplatz 15, 37308 Heilbad Heiligenstadt, bewerben.

Besichtigungstermine sind nach Absprache ab dem 15.08.2019 möglich.

Bei Fragen wenden Sie sich an Frau Angela Lehmann unter Tel. 03606 677-633, E-Mail: [a.lehmann@heilbad-heiligenstadt.de](mailto:a.lehmann@heilbad-heiligenstadt.de)



**Dachgeschoss Richtung Süden**



**Dachgeschoss Richtung Nord-Ost**

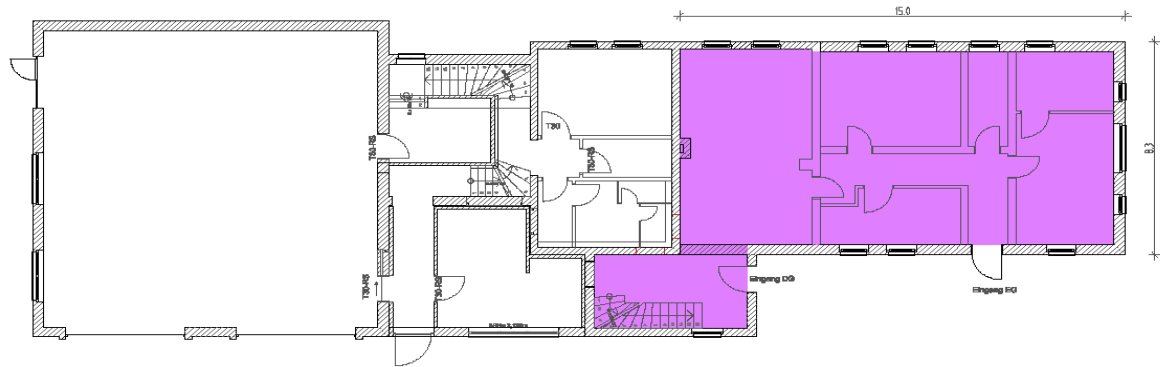


**Erdgeschoss Richtung Westen**



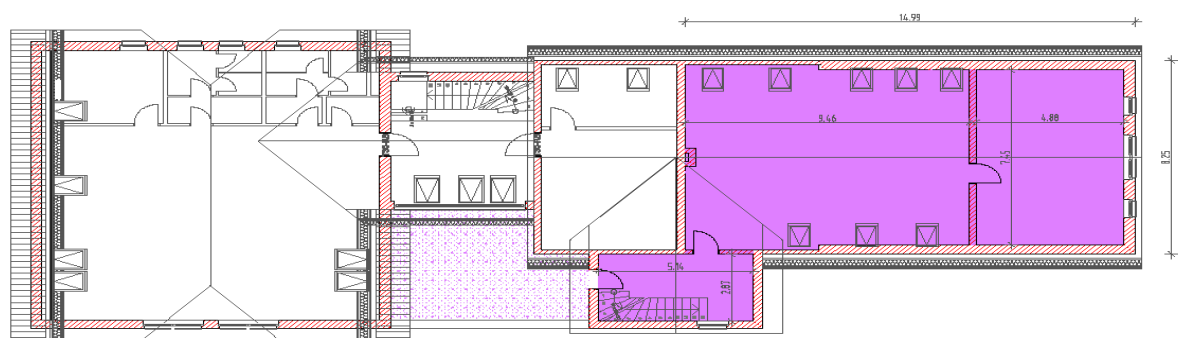
**Erdgeschoss Richtung Osten**

## Grundriss Erdgeschoss



Stadtverwaltung Heilbad Heiligenstadt			
Aussen L. Hauptstr. 26, 37644 Heilbad Heiligenstadt, Tel. 05361 2710			
Objekt-Nr.	027	Objekt-Nr.	027
Ort	Heilbad EG	Ort	Heilbad EG
Blatt-Nr.	01/02	Blatt-Nr.	01/02
Blatt-Nr.	01	Blatt-Nr.	01
Blatt-Nr.	01	Blatt-Nr.	01
Blatt-Nr.	01	Blatt-Nr.	01

## Grundriss Obergeschoss



Stadtverwaltung Heilbad Heiligenstadt			
Aussen L. Hauptstr. 26, 37644 Heilbad Heiligenstadt, Tel. 05361 2710			
Objekt-Nr.	027	Objekt-Nr.	027
Ort	Heilbad OG	Ort	Heilbad OG
Blatt-Nr.	01/02	Blatt-Nr.	01/02
Blatt-Nr.	01	Blatt-Nr.	01
Blatt-Nr.	01	Blatt-Nr.	01
Blatt-Nr.	01	Blatt-Nr.	01